

Số: 500.../TB -CCTHADS

Nam Từ Liêm, ngày 23 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung một số điều năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 21/2019/KDTM-PT ngày 25/10/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 24/2018/KDTM-ST ngày 27/8/2018 và Thông báo sửa chữa bổ sung bản án số 12/2022/TB-TA ngày 10/01/2022 của TAND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 232/QĐ - CTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 94/QĐ – CCTHADS ngày 12/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá tài sản số 167/2025/0499/HĐTĐG/PD ngày 21/05/2025 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 167 /2025/0499-PD/CT ngày 16/6/2025 của Công ty cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Đã hết thời hạn thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, các bên đương sự không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá như sau:

Tài sản kê biên gồm:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 224, tờ bản đồ số 17, Diện tích 317m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD363116, sổ vào sổ cấp giấy CNQSDĐ H0137, số quyết định 2322/QĐ-UB, MS:6370137 ngày 29/8/2005 đã được UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp cho ông Đào Trọng Thủy và bà Nguyễn Thị Hương được sang tên cho ông Vũ Đình Quang. Địa chỉ thửa đất: số 224, tờ bản đồ số 17, thôn Trung Vãn, xã Trung Vãn, huyện Từ Liêm, Hà Nội nay là số 72 phố Đại Linh, TDP 18, phường Trung Vãn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Giá trị tài sản thẩm định là 22.768.782.000 đồng. (Hai mươi hai tỷ bảy trăm sáu mươi tám triệu bảy trăm tám mươi hai nghìn đồng)

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: chậm nhất vào trước 16h00 ngày 25/6/2025 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, ngõ 18 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của BTC.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận Nam Từ Liêm thông báo đề các tổ chức đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về Đấu giá Tài sản
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT- HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Hồng Nhung